

Gewinnbringende Klimaschutzinvestitionen in *Gewerbeimmobilien*

TOOLBOX

Aufwertung

POTENZIALRECHNER



Risiko

STRANDING ASSET
ANALYSE



Mietermotivation

KOMMUNIKATIONSTOOL



Prozessqualität

INVESTOR CONFIDENCE
PROJECT



Grünes Vertrags-
management



finanzforum
energieeffizienz

Sehr geehrte Nutzerin, sehr geehrter Nutzer,



unternehmerisches Handeln und Klimaschutz sind zwei Seiten einer Medaille. Diese Toolbox wird Ihnen fünf spannende und konkrete Lösungen aufzeigen, die Ihnen dabei helfen, gewinnbringende Investitionen in Klimaschutz und Energieeffizienz zu tätigen.

Als Zusammenschluss von Unternehmen der Finanz- und Immobilienwirtschaft und der Energieeffizienzbranche hat das Projekt „Finanzforum Energieeffizienz in Gebäuden“ diese Werkzeuge entwickelt. Das Projekt wird moderiert von der Deutschen Unternehmensinitiative Energieeffizienz e. V., gefördert vom Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit und der Europäischen Klimastiftung.

Wir freuen uns, wenn Ihnen die kostenfreien Anwendungen beim Identifizieren und Umsetzen von Klimaschutzmaßnahmen helfen.

Sehr gerne stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite und freuen uns auf Ihr Feedback. Vielen Dank für Ihr Engagement beim Klimaschutz!

Ihr

Carsten Müller, MdB
Vorstandsvorsitzender
Deutsche Unternehmensinitiative Energieeffizienz e. V. (DENEFF)

Gewinnbringende Klimaschutzinvestitionen in Gewerbeimmobilien



Der **Potenzialrechner** identifiziert mithilfe einer Bottom-up-Analyse monetäre Vorteile von Klimaschutzmaßnahmen für Vermieter von Gewerbeimmobilien.



Die **Stranding Asset Analyse** bewertet das Portfolio von Immobilieneigentümern bezüglich des Risikos einer zukünftigen Verschlechterung des Immobilienwerts aufgrund von Nonkonformität mit den Klimaszutzielen.



Das **Kommunikationstool** stellt wirtschaftliche Vorteile eines klimafreundlichen Betriebs und investiver Klimaschutzmaßnahmen (aus Sicht des Mieters) dar. Dadurch unterstützt es Vermieter bei der Kommunikation mit dem Mieter und beim Nachhaltigkeits-Reporting.



Die Protokolle des **Investor Confidence Project** helfen, Energieeffizienzprojekte für Finanzierer attraktiv zu machen, indem standardisierte Verfahren für die Projektprüfung und -protokollierung eingeführt werden.



Das Tool für ein ganzheitliches **grünes Vertragsmanagement** ermöglicht das Optimieren aller vertraglichen Beziehungen rund um die Immobilie im Hinblick auf bestmöglichen Klimaschutz und das Ausschöpfen der identifizierten Energieeffizienzpotenziale.

Deutsche Unternehmensinitiative Energieeffizienz e.V.
(DENEFF)

Kirchstraße 21
10557 Berlin

Telefon: +49 (0) 30 / 398 095 47

www.deneff.org / www.finanzforum-energieeffizienz.de



Susann Bollmann
Senior-Projektmanagerin

E-Mail: susann.bollmann@deneff.org

Ein Projekt der



Gefördert durch:



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

In Zusammenarbeit mit



NATIONALE
KLIMASCHUTZ
INITIATIVE